



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 26.svibnja 2020.,

riješio je

Zahtjev ponuditelja ALPHATEC d.o.o. Rijeka, Užarska 28, OIB: 59652806762, za povrat jamčevine u iznosu od 1.442.500,00 kn se odbija.

Obrazloženje

Ponuditelj – sudionik dražbe ALPHATEC d.o.o. Rijeka, Užarska 28, OIB: 59652806762 je u podnesku od 25.svibnja 2020. zatražio povrat jamčevine u iznosu od 1.442.500,00 kn, nakon provedene druge e-dražbe imovine stečajnog dužnika i to: - Udio prava građenja : 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) 1.dijela zgrade izgrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički povezan sa cijelinom garaža u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koji se sastoji od garažnog prostora , praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska , pješačkog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m2, upisane u ZU 15817, Poduložak 173, k.o. Split, , a sve sukladno odredbi članka 99.stavak 4 Ovršnog zakona.

Zahtjev za povrat jamčevine je preuranjen.

Na temelju rješenja o dosudi ovog suda broj 1.St-159/2014 od 22.travnja 2020. predmetna imovina stečajnog dužnika je nakon provedene druge e-dražbe je prodana kupcu i razlučnom vjerovniku ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, za kupoprodajnu cijenu od 17.345.000,00 kn, koji se oslobađa plaćanja kupoprodajne cijene nakon što u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi podmire troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 2.638.524,50 kn.

Pored ponuditelja – kupca i razlučnom vjerovniku ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, na drugoj e-dražbi kao ponuditelji su sudjelovali ALPHATEC d.o.o. Rijeka, Užarska 28, OIB: 59652806762 i SJEVER d.o.o. Split, Imotska 61, OIB: 56904195287, s uplaćenim jamčevinama od 1.442.500,00 kn.

Rješenje o dosudi broj 1.St-159/2014 od 22.travnja 2020. u međuvremenu nije postalo pravomoćno zato što su protiv istog vjerovnici VICTA d.o.o. Split, Makarska 26, OIB: 63467075102 i GOLD STARD j.d.o.o. Split, Put Sirobuje 51A, OIB: 02444721973, Tomislav Baus iz Splita, OIB: :35552868009, Pirovac Dublje 9 , lex Split, Biogradska 61, te društvo ATRIUM PARKING d.o.o, OIB 31485057933, Split, Poljička cesta 20B, izjavili žalbe.

Spis se povodom izjavljenih žalbi nalazi na odlučivanju kod Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu.

Odredbom članka 99. stavak 4 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje: OZ) je propisano da će ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija vratiti jamčevina na temelju naloga suda.

Međutim, odredbom članka 103, stavak 6 OZ-a propisano je da će sud u rješenju o dosudi (kako je i navedeno u rješenju o dosudi od 22.travnja 2020.) odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im se odredi. U tom slučaju da će sud donijeti novo rješenje o dosudi svakom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećem dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Dakle, kako rješenje o dosudi ovog suda broj 1.St-159/2014 od 22.travnja 2020. nije pravomoćno slijedom čega ponuditelj i kupac odnosno razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 još uvijek nije podmirio naložene troškove stečajnog postupka, neizvjesna je činjenica hoće li on te troškove i podmiriti ili će sud tu dosudu oglasiti nevažećom te donijeti novo rješenje o dosudi ostalim ponuditeljima - kupcima, uključujući i podnositelja zahtjeva za povrat jamčevine APHATEC d.o.o. Rijeka, Užarska 28, OIB: 59652806762, koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, te odredi rok za polaganje kupovnine.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja.

U Splitu 26. svibnja 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. APHATEC d.o.o. Rijeka, Užarska 28, po punomoćniku
3. Fina-Regionalni centar Split
4. e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **17896-33ffd**

Kontrolni broj: **03962-a8241-bc676**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.